



En Pays-de-la-Loire, le recyclage d'une friche industrielle en logements sociaux à Yvré-l'Évêque (Sarthe)

Région : Pays de la Loire

Yvré-l'Évêque est une commune de 4 241 habitants située dans la Sarthe, en région Pays de la Loire. Une subvention a permis de convertir une ancienne usine en écoquartier, dont le chantier a débuté en 2023.



Projet : Recyclage d'une friche industrielle en logements sociaux

Ce projet concerne la **conversion d'une friche industrielle dans la banlieue du Mans en 25 logements sociaux**. Il contribue à la trajectoire du "zéro artificialisation nette" d'ici 2050 et soutient la revitalisation urbaine.

Le site d'Yvré-l'Évêque est une ancienne usine d'une superficie totale de 26 156 m², dont 6 400 m² de bâtiments. La reconversion a consisté à **déconstruire et dépolluer l'ancienne usine et à construire un écoquartier comprenant 25 logements sociaux (2 000 m²) et un espace culturel et social**. Elle comprend également la préservation des espaces naturels, notamment des zones humides situées sur les rives de l'Huisne.

Financement européen : 610 000 €

Le coût global de l'opération s'élève à 1,7 million d'€ et la **Facilité pour la relance et la résilience a financé le projet à hauteur de 610 000 €**. Les travaux ont été finalisés au printemps 2023.